



Nyhedsbrev nr. 8

april 2017

Renovering af boligafdelingen Toftemarken, Klintemarken og Frilandsvej.

Projektstatus

De valgte hovedentreprenører har afgivet tilbud på renoveringen. Entreprenørfirmaet Hansson & Knudsen A/S afgav det laveste tilbud. Der pågår nu de nødvendige opfølgende arbejder med at få kontrakter på plads og få godkendt den samlede udførelsesøkonomi ved Landsbyggefonden og Svendborg Kommune. Det forventes fortsat, at tidsplanen overholdes, og der startes med renovering af Toftemarken og opførelse af det nye fælleshus midt i august.



Blokmøde for 1. etape er blevet afholdt i lokalerne på Mølmarksvej. Der kom mange beboere til mødet, hvor genhusningskoordinator Brian Andersen gav en grundig orientering om, hvorledes genhusningen vil forløbe. Beboerne i etape 2 (Klintemarken 15-27) kan forvente at blive indkaldt til blokmøde i juni måned. Det er vigtigt, man kommer til mødet, da man her bliver orienteret om, hvordan man skal forberede sig til det efterfølgende personlige møde om genhusning.

Boligudstilling i vaskeriet

Der er blevet tilføjet "indskud" i mappen med angivelse af boligernes husleje. Hvis man ønsker en kopi af en tegning, er man velkommen til at henvende sig på Mølmarksvej 155.

Genhusning

Genhusningsvejledningen har fået én rettelse siden sidste nyhedsbrev:

Det er besluttet, at beboere, der flytter tilbage til "kontraktboligen" efter midlertidig genhusning, ikke skal indbetale manglende "indskud", hvis indskuddet er blevet større i boligen i forbindelse med renoveringen.

Genhusning er et stort puslespil at få til at gå op. Der planlægges efter de oplysninger beboerne har givet i de oplysningsskemaer, der blev afleveret i 2016. Dette tilrettes endeligt i forbindelse med de personlige møder med beboerne før genhusning. Hvis man undervejs i forløbet ændrer beslutning, er det vigtigt, at genhusningskoordinator Brian Andersen bliver orienteret om det. Jo bedre oplysninger Brian har, des bedre bliver resultatet for alle.

Renoveringen har fået hjemmeside på internettet

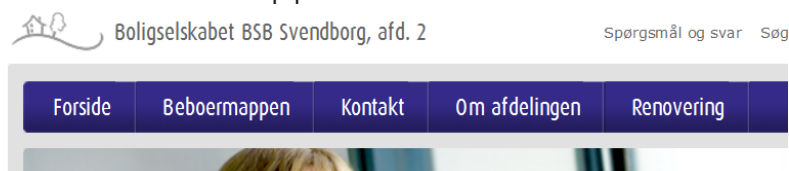
Alt det materiale, der sidder i mapperne i vaskeriet, de nyhedsbreve der er blevet udsendt og genhusningsvejledningen med tilhørende tidsplan, kan ses på Boligselskabet BSB Svendborg afd. 2 hjemmeside.

Man finder oplysningerne ved at indtaste dette link:

www.domea.dk/afdelinger/boligselskabet-bsb-svendborg-afd2

Eller ved at google: *BSB Svendborg afd. 2*, og derefter vælge [Boligselskabet BSB Svendborg, afd. 2 - Startside - Domea](#)

Man får så dette billede op på skærmen:



Vælg *Renovering*, herefter vælger man mellem *Genhusning*, *Nyhedsbreve* og *Udlejningsmateriale*. Ved udlejningsmaterialet er der øverst en side der beskriver hvorledes man finder en bolig.

Korttidsudlejning, udlejning på midlertidige kontrakter

Det er besluttet, at de boliger der frigøres, og som ikke genudlejes på normale kontrakter, fordi de senere skal bruges til genhusning, kan lejes som korttidslejemål med ophørsdato for lejemålet. Lejemålene er ikke normalistandsat ved indflytning. Beboere i korttidslejemål skal ikke genhuses. Dette kan hjælpe personer, der har et akut boligbehov og samtidig give et tilskud til genhusningskontoen.

Kommende beboervalg

Der bliver mulighed for at vælge mellem forskellige køkkenlåger og bordplader. De typer, der kan vælges imellem, forventes udstillet i vaskeriet fra juni måned. De beboere, der midlertidig genhuses, og som flytter tilbage i en moderniseret bolig (bolig, der får nyt køkken og bad), kan tilkøbe afslibning/lakering af gulve og maling af vægge/lofter i de rum, der ikke er omfattet af moderniseringen. Dette vil der også i juni måned blive orienteret om ved opslag i vaskeriet.

Kommende begivenheder

Beboerne i den første etape, der skal renoveres, bliver inviteret til et møde i løbet af sommeren, hvor flyttefirmaet og de personer, der skal styre byggeriet, vil orientere om hvorledes ud, og indflytning koordineres med byggeriet. Alle beboere bliver ved byggestart i august inviteret til 1. spadestik på det nye fælleshus.

Med venlig hilsen,
på vegne af bestyrelsen,
Hans Sørensen, ansvarlig projektleder.
hsr@domea.dk, tlf. 22 43 92 21

Brian Andersen genhusningskoordinator
ejdbwa@domea.dk, tlf. 62 21 80 24